AVVISO DI ESPLORAZIONE DEL MERCATO

Oggetto: **Indagine di mercato per l'affidamento tramite lo strumento del MEPA (mercato elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP) del servizio di manutenzione degli impianti elettrici delle sedi dell'AVEPA, mediante procedura semplificata di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 (aff. n. 3167)**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'AVEPA.
Dette manifestazioni hanno l'unico scopo di far conoscere all'Ente l'interesse dei manifestanti ad una successiva fase di invito alla presentazione dell'offerta tramite MEPA nella procedura che AVEPA intende avviare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della manutenzione preventiva programmata e a guasto degli impianti elettrici presenti nelle sedi dell'AVEPA, con attività finalizzate al mantenimento delle funzionalità, alla conservazione del patrimonio impiantistico dell'Agenzia.
Il servizio avrà luogo presso i seguenti edifici:

1 Sede Centrale di AVEPA – via N. Tommaseo n°67 – Padova (3°e 4°piano);
2 Sportello Unico Agricolo di Padova – via N. Tommaseo n°67 – Padova (2°piano);
3 Sportello Unico Agricolo di Belluno – centro direzionale "Millennio", via Vittorio Veneto n°158 (2°piano);
4 Sportello Unico Agricolo di Rovigo – via R. Margherita n° 35 (piano terra, 1°primo e interrato);
5 Sportello Unico Agricolo di Treviso – centro direzionale "Nautilus", via Castellana (1° e 2°piano);
6 Sportello Unico Agricolo di Venezia – immobile "Lybra" c/o Parco Scientifico Tecnologico "VEGA", via delle Industrie n°19 – Marghera (3°piano);
7 Sportello Unico Agricolo di Verona – Quadrante d'Europa, via Sommacampagna (6° piano);
8 Sportello Unico Agricolo di Vicenza – via Sella e via Zampieri n°81 (1° piano);
9 Archivio centrale – Corso Stati Uniti n°1/73 Padova (piano terra e 1°).

La finalità del servizio è l'affidabilità e continuità di esercizio degli impianti oggetto del contratto, ossia la:

- corretta manutenzione degli impianti secondo quanto previsto nelle apposite schede di "Piano di manutenzione programmata degli impianti" (*rese eventualmente disponibili su richiesta dell'operatore interessato*) che precisano la periodicità degli interventi richiesti, variabili per tipologia di impianto;
- attività di pronto intervento e di manutenzione a guasto, per tutta la durata del contratto, secondo le specifiche indicate in apposito capitolato;
- verifiche e controlli periodici al fine di valutare le prestazioni degli impianti presi in consegna dal Fornitore.

L'importo della spesa che l'AVEPA prevede di sostenere per il servizio è stimato in € 25.000,00 (oltre a IVA) per canone annuo comprensivo di reperibilità h24 e di oneri di sicurezza, al quale potranno essere eventualmente aggiunti compensi per interventi a guasto, per cui non c'è un minimo garantito, e che indicativamente vengono stimati in circa € 10.000,00 all'anno (oltre a IVA), e ulteriori € 10.000,00 medi annui presunti per altri "interventi di manutenzione" che dovessero rendersi necessari; si segnala che il servizio verrà affidato presumibilmente per un periodo di tre anni.
E' richiesta l'abilitazione alla Categoria "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione" ai fini della partecipazione al MEPA di CONSIP

Gli operatori dovranno essere in possesso delle abilitazioni previste dal D.M. n. 37/2008 per le attività inerenti gli impianti di cui alle lettere a) dell'art. 1 c. 2, del medesimo decreto;
Si richiede il possesso della SOA Categoria OS 30 Impianti interni elettrici, funzionale all'esecuzione delle attività di manutenzione extra-canone, ovvero, poiché l'importo degli interventi di manutenzione extra-canone richiesti dall'Amministrazione è stimata inferiore ad Euro 150.000,00, è consentita l'ammissione anche di operatori che non siano in possesso di qualificazione SOA, ma che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010.
Nell'espletamento del servizio in oggetto, il Fornitore dovrà ottemperare ai seguenti obblighi:

- il servizio deve esser effettuato con personale abilitato a norma di legge;
- il servizio deve essere svolto nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti locali.

Gli interventi di manutenzione, anche a seguito di guasti, che comportino la fermata degli impianti per un tempo superiore a un'ora devono essere preventivamente comunicati dal Fornitore all'Agenzia e segnalati agli utenti degli edifici interessati, anche mediante l'esposizione di appositi cartelli indicatori posti negli edifici, specificando il presunto tempo di fuori servizio.
Per l'eventuale installazione di nuovi impianti e/o per la sostituzione di parti degli stessi l'AVEPA si riserva di rivolgersi anche ad altro fornitore.
L'importo contrattuale del canone comprende i compensi dovuti per attrezzature, manodopera e materiali di consumo ed ogni altro onere necessario per eseguire a regola d'arte tutte le prestazioni di manutenzione programmata e la gestione del servizio. A titolo esemplificativo gli eventuali costi di trasferta, di missione, ecc. devono ritenersi ricompresi nell'importo contrattuale.
Il Fornitore deve svolgere il servizio secondo quanto prescritto dal capitolato. L'esecuzione del servizio deve avvenire con modalità idonee ad evitare disservizi agli occupanti gli edifici oggetto degli interventi. In casi particolari, per garantire l'erogazione dei servizi e comunque per non arrecare grave intralcio alle attività, può essere richiesta l'esecuzione di interventi anche di notte o nei giorni festivi, senza che il Fornitore possa accampare compensi suppletivi oltre a quelli espressamente previsti. Il Fornitore deve possedere e mantenere attivi e funzionanti un telefono, un telefax, una segreteria telefonica ed una casella di posta elettronica, per i collegamenti con AVEPA e le sue sedi periferiche.
Il Fornitore deve predisporre per tutto l'arco dell'anno e per tutte le 24 ore dei giorni sia feriali che festivi o prefestivi, un servizio di reperibilità. Tale servizio deve essere espletato da un dipendente specializzato, rintracciabile per telefono cellulare, in grado di far fronte alle anomalie che gli impianti oggetto del contratto possono presentare. La chiamata può essere effettuata, alla persona reperibile, da sistemi di monitoraggio automatici, personale dell'Ente autorizzato o da altri soggetti eventualmente intervenuti sul luogo ove si verificasse il guasto o il disservizio da fronteggiare (ad esempio, forze dell'ordine, Vigili del Fuoco). Il Fornitore deve garantire il pronto intervento presso l'impianto segnalato entro tre ore solari dalla chiamata e comunque nel più breve tempo possibile. La riparazione e il ripristino di anomalie funzionali devono essere tempestivamente eseguiti, al fine di permettere il regolare svolgimento delle attività e/o la messa in sicurezza degli impianti e degli edifici.
Il fornitore, salvo che la natura del guasto e/o malfunzionamento non sia tale da richiedere, a discrezione dell'AVEPA, l'intervento secondo le tempistiche del pronto intervento, è tenuto a iniziare gli interventi di "manutenzione a guasto" entro e non oltre il primo giorno lavorativo successivo alla chiamata; nel caso in cui i tempi per la soluzione del guasto verificatosi risultino incompatibili con il regolare funzionamento delle attività dell'AVEPA, il Fornitore, su richiesta dell'Agenzia, si impegna a realizzare delle soluzioni tampone tali da garantirle comunque il funzionamento.
L'Agenzia fornirà preventivamente al Fornitore dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti in relazione alle attività da svolgere e agli eventuali rischi da interferenze (DUVRI), per consentire al Fornitore l'adozione delle misure di prevenzione e di emergenza necessarie.

Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a segnalare la propria disponibilità, anche con l'indicazione delle caratteristiche proprie tali da dimostrare specifica esperienza e capacità di svolgere direttamente il servizio. Si evidenzia che questa Agenzia intende favorire e garantire l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.
Sarà rivolto invito, ove possibile, ad almeno cinque soggetti idonei. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a dieci, l'AVEPA si riserva la possibilità di procedere mediante sorteggio tra quelle pervenute regolarmente e nei termini stabiliti dal presente avviso; l'Agenzia si

riserva altresì la possibilità di procedere comunque ad integrare le candidature pervenute, così da incrementare il numero di operatori da invitare, anche oltre al numero minimo di cinque.
L'AVEPA, fatto salvo il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità, a seguito dei riscontri ottenuti con la presente indagine di mercato, si riserva di procedere o meno con la procedura di affidamento, e si riserva altresì, effettuate le proprie di valutazioni, di ricorrere eventualmente alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando.
Gli operatori economici interessati possono far pervenire via PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo protocollo@cert.avepa.it oppure, in mancanza di PEC, all'indirizzo mail gestione.sedi@avepa.it, entro il termine perentorio del **15.12.2017** ore 12:00 apposita "manifestazione di interesse" che riporterà come riferimento il numero dell'affidamento riportato in oggetto.
Il trattamento dei dati degli operatori economici verrà effettuato in AVEPA nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs.196/2003.
Si precisa infine che il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'AVEPA.
Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente dell'Area Amministrazione e contabilità.
Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'ufficio gestione sedi (tel 049 7708237 - fax 049 7708796 – email: gestione.sedi@avepa.it – pec: protocollo@cert.avepa.it).

Padova, 06/12/2017

Il Dirigente
Gianni Furlan
(sottoscritto con firma digitale)

AREA AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ
35131 Padova (PD) · via Niccolò Tommaseo 67
tel. 049 770 8711 · fax 049 770 8796
amministrazione.contabilita@avepa.it · protocollo@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277

ISO 27001 BUREAU VERITAS Certification